

Бухгалтерская отчетность
за 20 25 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕЛМА"	по ОКПО	39639304
Идентификационный номер налогоплательщика	5047226644	ИНН	5047226644
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 141421, Московская обл, г.о.
Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул 7-й Гвардейской Дивизии, д. 4, кор. 2,
кв. 80,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 20:02

Имя файла: «NO_BOUPR_5047_5047_5047226644504701001_20260323_

d546105e-ce68-4ca0-9d1d-2a14d28b1fab»

Гладышева Елена Викторовна

Сертификат: 837a1dfc2ed4b1a067b49257f166344574a24757

Действует с 14.05.2025 до 14.08.2026

Принято 24.03.2026 в 06:39

5047 Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ТЕЛМА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150			
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	0	3	
	Запасы	1210	33	135	30
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1492	1571	366
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	8258	14296	8624
	в том числе: Дебиторская задолженность	12401	8258	14295	8624
	БАЛАНС	1600	9783	16005	9020
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	5232	6430	5043
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13001	5222	6420	5033
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	4551	9575	3977
	в том числе: Кредиторская задолженность	15201	4551	9575	3977
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	БАЛАНС	1700	9783	16005	9020

(наименование должности) (подпись) Е. В. Гладышева
(расшифровка подписи)

« 23 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 23.03.2026 в 20:02
Имя файла: «NO_BOUPR_5047_5047_5047226644504701001_20260323_
d546105e-ce68-4ca0-9d1d-2a14d28b1fab»
Гладышева Елена Викторовна
Сертификат: 837a1dfc2ed4b1a067b49257f166344574a24757
Действует с 14.05.2025 до 14.08.2026

Принято 24.03.2026 в 06:39
5047 Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ТЕЛМА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Выручка	2110	73901	69134
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(74565)	(67243)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	21201	51159	48532
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	151	52
	Прочие расходы	2350	(212)	(181)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(414)	(374)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	24101	(414)	(374)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1139)	1388

(наименование должности) (подпись) Е. В. Гладышева
(расшифровка подписи)

« 23 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2026 в 20:02
Имя файла: «NO_BOUPR_5047_5047_5047226644504701001_20260323_
d546105e-ce68-4ca0-9d1d-2a14d28b1fab»
Гладышева Елена Викторовна
Сертификат: 837a1dfc2ed4b1a067b49257f166344574a24757
Действует с 14.05.2025 до 14.08.2026

Принято 24.03.2026 в 06:39
5047 Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026